

31/10/2023
ט"ז חשוון תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0275 תאריך: 30/10/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו ה"ה: | שם | תיאור | הערה |
|-------------|-----------------------|---|---|
| | דורון ספיר, עו"ד | מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | |
| | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | |
| | אדר' מאיר אלואיל | סגן מנהל אגף לרישוי | באישור הבקשה על ידי אדר' שרון צ'רניאק, אדר' מאיר אלואיל חתם על הבקשה. |
| | שרון צ'רניאק | מנהל מחלקת מיזע | אישר את הבקשה. |
| | עו"ד פרדי בן צור | מזכיר ועדת בניין עיר | |
| | עו"ד שרון אלזסר | מרכזת הועדה | |
| | רחלי קריספל | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | |

| # | בקשה | תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש | מהות הבקשה | עמוד |
|---|---------|-----------|--------------|--------------|-----------------------|------|
| 1 | 23-1443 | 3711-020 | שיק ארתור 20 | רפאל אלנטנוב | מסלול מקוצר הקמת סככה | 1 |



31/10/2023
ט"ז חשון תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי שיק ארתור 20

| | | | |
|-----------------------|----------|------------|-------------|
| 6993/64 | גוש/חלקה | 23-1443 | בקשה מספר |
| נוה עופר | שכונה | 26/09/2023 | תאריך הבקשה |
| מסלול מקוצר הקמת סככה | סיווג | 3711-020 | תיק בניין |
| 2,268.00 | שטח | 22-01880 | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

רפאל אלנטוב
שיק ארתור 20, תל אביב - יפו 6819112

עורך הבקשה

דוד פינחסוב
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מבוקשים שינויים פנימיים: שינויי תכנית לפי היתר קודם משנת 2019 ללא תוספת שטח

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0275 מתאריך 30/10/2023

לא ניתן לאשר את הבקשה שכן, בתוכנית הבקשה קיימת בליטה מעבר לקוו הבניין שלא אושרה במסגרת היתר מס' 19-0256.
כמו כן, התוכנית האדריכלית אינה תואמת את המצב בשטח. קיימת חוסר התאמה בין מפרט הבקשה, תנוחת הקומה והחזית המערבית לבין המצב הקיים בפועל (בהסתמך על התמונות שצורפו).

